

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa Občianskeho zákonníka

medzi:

Predávajúci :

Názov : Služby Cífer s.r.o.
Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Ján Gašpárek, konateľ
IČO : 47 843 942
DIČ : 202 41 11 716
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava
Číslo účtu IBAN : SK96 0200 0000 0033 2543 1953

(ďalej len ako „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Názov : Obec Cífer
Sídlo : Nám. A. Hlinku 169/31, 919 43 Cífer
V zastúpení : Mgr. Maroš Sagan, PhD., starostom obce Cífer
IČO : 00 312 347
DIČ : 202 11 33 697
Bankové spojenie : VÚB, a.s., Trnava
Číslo účtu IBAN : SK66 0200 0000 0000 0292 3212

(ďalej len ako „**Kupujúci**“)

(Kupujúci a Predávajúci ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom celku nehnuteľnosti zapísanej v liste vlastníctva číslo 3378, katastrálne územie Cífer, obec Cífer, okres Trnava, ako parcela registra „C“ číslo 12535/358 – orná pôda o výmere 505 m².

V časti „C-Ťarchy“ listu vlastníctva číslo 3378, katastrálne územie Cífer je zapísané: ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parcelu registra C č. 12535/358: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, V. 9543/2019 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 2109/2019/ZZ, vklad povolený dňa 25.02.2020 - 129/20.

Listom zo dňa 29.12.2021 spoločnosť Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava sa podľa § 151md ods. 1 písm. c) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vzdáva záložného práva zapísaného v katastri nehnuteľností pod V – 9543/20196 zo dňa 25.02.2020.

Predmetom prevodu je parcela registra „C“ č. 12535/358 – orná pôda o výmere 505 m², katastrálne územie Cífer.

Článok II.

Predávajúci predáva kupujúcemu a kupujúci od predávajúceho kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v katastrálnom území Cífer, obce Cífer, okres Trnava, parcelu registra „C“ č. 12535/358 – orná pôda o výmere 505 m² (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

Článok III.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje predmet prevodu popísaný v článku II. za dohodnutú kúpnu cenu vo výške 66 660,- eur s DPH, (slovom šesťdesiatšesťtisíc šesťstošesťdesiat eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu tejto zmluvy, a to bezhotovostne na účet vedený vo VÚB, a.s., Trnava, IBAN: SK96 0200 0000 0033 2543 1953. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania na účet predávajúceho.

Článok IV.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo ku predmetu prevodu, popísanom v čl. II. tejto zmluvy, nadobudne až dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe podpisu tejto zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti prechádza na kupujúceho právo nakladať s predmetom prevodu. Deň nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy je považovaný za deň odovzdania predmetu prevodu z predávajúceho na kupujúceho.

Zmluva je platná dňom podpisu, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na internetovej stránke obce Cífer.

Súhlas s podpisom kúpnej zmluvy na predmet prevodu bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Cíferi dňa 24.11.2021, uznesenie číslo 138/11/2021. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po podpise tejto zmluvy a vyplatení kúpnej ceny, pričom bude podpísaný iba kupujúcim.

Návrh na vklad podá kupujúci do 3 pracovných dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny predávajúcemu.

Zmluvné strany berú na vedomie, že od ich podpisu na tejto listine sú svojimi zmluvnými prejavmi obsiahnutými v tejto listine viazaní, a až do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, predmet prevodu nezaťažujú žiadnym vecným ani záväzkovým právom tretej osoby.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť potrebnú na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho, t.j. najmä ak by z akéhokoľvek dôvodu došlo k prerušeniu katastrálneho konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva, zmluvné strany sa zaväzujú vykonať všetky úkony nevyhnutné k pokračovaniu katastrálneho konania tak, aby vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho mohol byť povolený.

Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu prevodu oboznámil na mieste obhliadkou a jeho stav je mu dobre známy, a v takomto stave ho preberá.

V prípade, že je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neplatné a/alebo neúčinné neovplyvní to platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť neplatné a/alebo neúčinné ustanovenie účinným ustanovením.

Otázky, ktoré vyplývajú z právneho vzťahu založeného zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu a účelu zmluvy.

Zmluva ako aj právny vzťah ňou založený sa spravuje platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Správny poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho hradí kupujúci a poplatky vyplývajúce z úradného osvedčenia podpisu predávajúceho na zmluve hradí kupujúci.

Predávajúci splnomocňuje kupujúceho na vykonanie opravy zmluvy a návrhu na vklad v prípade zistenia chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom a to formou číslovaných dodatkov. Kupujúci splnomocnenie v uvedenom rozsahu prijíma.

Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží po podpise každá zo zmluvných strán a dve vyhotovenia sú pre potreby Okresného úradu Trnava, katastrálneho odboru.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, vážne a určité a právny úkon bol urobený v predpísanej forme.

S obsahom zmluvy súhlasia a svojimi podpismi ho potvrdzujú.

V Cíferi, dňa

3 0 DEC. 2021

Predávajúci:

Kupujúci

Služby Cífer, s.r.o.

Registrovaný sociálny podnik

Nám. A. Hlinku č. 31

919 43 Cífer

IČO: 47 843 942, DIČ: 202411/716

2.

Služby Cífer s.r.o.

zast. Mgr. Ján Gašpárek

konateľ

/úradne overený podpis/



Obec Cífer

zast. Mgr. Maroš Sagan, PhD.

starosta obce Cífer

/podpis/